



Aviso Simultáneo

Aviso Final y Explicación Pública de una Actividad Propuesta en un Plano de Inundación de 100 Años Aviso de Hallazgo de No Impacto Significativo y Aviso de Intención de Solicitar Liberación de Fondos

Fecha de Publicación: Marzo 31, 2017
Nombre de la Entidad Responsable: La Ciudad de Hialeah, Florida
Dirección: 501 Palm Avenue, 1st Floor
Hialeah, Florida 33010-4789
Numero de Teléfono 305-883-8040

Para: Todas Las Agencias, Grupos e Individuos Interesados

Estos avisos deberán cumplir tres separados pero relacionados requisitos de procedimiento para las actividades a ser emprendidas por la Ciudad de Hialeah (Ciudad)/ Autoridad de Vivienda de Hialeah, y financiado parcialmente por el Departamento de Vivienda y Urbanismo de Estados Unidos (HUD), bajo el numero de subvención MC120207 M16 del programa HOME.

El proyecto conocido como **"Desarrollo Seminola" complejo de viviendas multifamiliares**, consiste en construcción de una vivienda multifamiliar de 77 unidades compleja, incluyendo un nuevo edificio, estacionamiento y entrada, paisajismo, conexiones de utilidad, pasarelas y drenaje en el sitio. El proyecto estara ubicado en el bloque del Este 2300 de la 5th Avenida Oeste. El sitio está delimitado al oeste por la 5ta Avenida Oeste, al norte con la parcela frente a 25 Calle Oeste, al sur con la parcela frente a la 23 Calle Oeste y en el lado Este por parcelas frente a la 4ta Court Oeste, con una porción del sitio extendiéndose hacia el este hasta W. 4th Court. El sitio está actualmente vacante, aunque previamente desarrollado, en una zona mixta que es principalmente residencial. El área potencial del proyecto es aproximadamente 1.73 hectáreas, en el humedal/llanura de inundación/ de 100 años.

Información adicional del proyecto figura en Registro de Informe Ambiental (ERR) en el archivo de la dirección de arriba y puede ser examinado o copiado de lunes a Viernes entre 8:30am y 4:30pm.

Llanura de Inundación de 100 Años

La ciudad ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y para restaurar y conservar valores naturales y beneficiosos:

Alternativa 1, "Proyecto Propuesto" Todo el trabajo cumplirá con los requisitos de manejo de llanuras de inundación aplicables. La elevacion de la inundacion de FEMA esta en +7.0', y la elevacion media del sitio es +6.6'NGVD. El plan preliminar es para la elevación del piso de la planta baja del edificio estar en +9.0'. Esa elevación limitará la profundidad de la excavación en relación con el grado existente, garantizará la seguridad de los residentes y las propiedades dentro del edificio, y potencialmente tendrá beneficios en la tasa de seguro contra inundaciones. El área de estacionamiento estara en o ligeramente por encima de 7', que evitará daños a vehículos estacionados.

Alternativa 2, "Localizar Fuera de la Llanura de Inundación" hubiese sido ideal en cuanto a afectar a la llanura de inundación. Sin embargo, los terrenos baldíos de tamaño suficiente fuera de la llanura de inundación son extremadamente limitados y costosos, a veces tienen otros factores ambientales negativos y no siempre están zonificados para el uso previsto. También, dispersión de las viviendas de alquiler lejos de los actuales sitios de la Autoridad de Vivienda de Hialeah reduce la eficiencia operativa y de gestión. La Autoridad de Vivienda de Hialeah ya adquirió el sitio para este proyecto, por lo que esta opción fue rechazada.

Alternativa 3, "Construir un edificio con más pisos y un espacio más pequeño" tendría una reducción insignificante de la superficie impermeable y la pendiente de una plataforma de construcción elevada. Requisitos de zonificación y los costos de construcción fueron factores que limita la altura del edificio. Además, un edificio mas alto requeriría pies de pagina más profundos y fundaciones de ascensor, requiriendo el des-riego y creando otro impacto negativo. Esta opción fue rechazada.

Alternativa 4, "La alternativa de No acción" resultaría una continua escasez de vivienda de alquiler segura, decente, sanitaria, accesible, apropiada y asequible para los residentes ancianos de bajos ingresos. Esta opción también fue rechazada.

La ciudad ha reevaluado las alternativas al proyecto propuesto en la llanura de inundación y ha determinado que no tiene ninguna alternativa viable. Archivos ambientales que documentan el cumplimiento de los pasos 3 al 6 de la Orden Ejecutiva 11988, están disponibles para su inspección pública, revisión y copia a solicitud.

Esta actividad no tendrá ningún impacto de inundación significativa por las siguientes razones: el sitio contiene sólo 1.73 hectáreas, fue previamente desarrollado y sería reconstruido por otro dueño si este proyecto no se materializara. Puede haber un ligero aumento en la exposición humana a las inundaciones como resultado del proyecto, para los residentes que se trasladan de un lugar que no está en una llanura de inundación, pero muchos residentes potenciales ya pueden estar viviendo en zonas inundables. Puede haber un ligero aumento en la exposición humana a las inundaciones como resultado del proyecto, para los residentes que se trasladan de un lugar que no está en una llanura de inundación, pero muchos residentes potenciales ya pueden estar viviendo en áreas propensas a las inundaciones. Exposición a inundaciones en el interior del edificio no se incrementará debido a que el nivel del piso está 2' por encima del nivel de inundación y sería eliminado para aquellos residentes que están actualmente en riesgo en sus hogares actuales. No habrá ningún impacto indirecto de las mejoras propuestas en la llanura de inundación. El área que rodea al proyecto está completamente desarrollado, por lo que cualquier menor aumento en la demanda de bienes y servicios no daría lugar a un mayor desarrollo. El drenaje de aguas pluviales normales será retenido / tratado / descargado a través del sistema de drenaje de aguas pluviales de la Ciudad que es mantenido por el Condado de la Ciudad / Miami-Dade

Encontrar de Ningún Impacto Significativo

La Ciudad ha determinado que el proyecto no tendrá ningún impacto significativo sobre el medio humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA).

Comentarios Públicos

Cualquier individuo, grupo, o agencia puede presentar comentarios sobre el registro de la revisión ambiental a la dirección anterior, atención Annette Quintana, Director de Becas y Departamento de Servicios Humanos. Todos los comentarios deben ser recibidos dentro de quince días después de la fecha de publicación de este aviso. Todos los comentarios serán considerados antes de que la Ciudad solicite la liberación de los fondos. Los comentarios deberán de especificar a que aviso se están dirigiendo.

Solicitud de Liberación de Fondos

En o cerca de **Abril 17, 2017** la ciudad presentará una solicitud al HUD para la liberación de fondos de subvención de inicio para emprender el proyecto. Antes de su presentación, se considerará todos los comentarios recibidos.

La ciudad certifica a HUD que Carlos Hernández, en su calidad de alcalde, presta su consentimiento para aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se inicia una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. Aprobación de HUD de la certificación satisface sus responsabilidades bajo NEPA y leyes relacionadas y permite a la Ciudad utilizar los fondos CDBG.

Objeciones a la Liberación de los Fondos

HUD aceptará objeciones a la liberación de fondos y certificación de la Ciudad por un período de quince días siguientes a la fecha de presentación anticipada o su recepción efectiva de la solicitud (cual sea más tarde) sólo si están en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Funcionario de Certificación de la Ciudad; (b) la Ciudad ha omitido un paso o falló en tomar una decisión o resultado requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención ha comprometido fondos o incurrió en costos no autorizados por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de los fondos de HUD; o (d) otra Agencia Federal actuando en conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión escrita que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben ser preparadas y presentadas en

conformidad con los procedimientos requeridos en 24 CFR Parte 58, Sección 58.76, y será dirigida a la oficina local de HUD en Miami, Brickell Plaza Federal Building, 909 SE Primera Avenida, Habitación 500, Miami, FL 33131-3028. Objetores potenciales deben ponerse en contacto con la Ciudad para verificar el actual último día del período de objeción.

Carlos Hernandez, Mayor
Oficial de Certificación Ambiental